

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 26/02/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **P9REDDUA3F**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/36736	51 / 03 309	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Οικόπεδο	848	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €1.098.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €109.800</b>							
2	0/41349	51 / 03 319	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Διαμέρισμα αρ. 4 στον 1ο όροφο	59	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €81.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.100</b>							
3	0/41350	51 / 03 319	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 1ο όροφο	59	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €81.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.100</b>							
4	0/41351	51 / 03 319	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 1ο όροφο	57	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €80.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.000</b>							
5	0/41352	51 / 03 319	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1ο όροφο	59	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €81.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.100</b>							
6	0/41353	51 / 03 319	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Διαμέρισμα αρ. 4 στον 2ο όροφο	59	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €141.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €14.100</b>							
7	0/41354	51 / 03 319	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 2ο όροφο	59	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €81.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.100</b>							
8	0/41355	51 / 03 319	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 2ο όροφο	57	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €80.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.000</b>							
9	0/41356	51 / 03 319	Πάφος Δήμος Πάφου, Αναβαργός	Βασιλικό	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 2ο όροφο	59	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €81.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.100</b>							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί όχι νωρίτερα από επτά (7) εργάσιμες μέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού και το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
- Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/36736 αφορά οικόπεδο με διωροφο κτίριο το οποίο λειτουργεί ως εκπαιδευτικό ίδρυμα. Επηρεάζεται από απαλλοτρίωση (ΔΑΕ/1634/2004 και ΔΑΕ/896/2008).
- Τα ακίνητα με αρ.ε γγραφής 0/41349 - 0/41356 αφορούν διαμερίσματα με 6τμ καλυμμένες βεράντες έκαστο.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/41353 διαθέτει ανεξάντλητο συντελεστή δόμησης.

Ημερομηνία: 23/10/2020